

Casablanca, le 20 septembre 2013

SIGNATURE D'UN PARTENARIAT ENTRE LA SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA (SAZ), LE BUREAU D'INGÉNIERIE NOVEC ET LAFARGE MAROC POUR L'AMÉNAGEMENT ET LE DÉVELOPPEMENT DE PROJETS RÉSIDENTIELS ET D'ÉCOCONSTRUCTION DANS LA VILLE NOUVELLE DE ZENATA

Le 19 septembre 2013, à El Jadida, Messieurs Amine Elhajhouj, Directeur général de la SAZ, Taoufiq Marzouki Zerouali, Directeur général du bureau d'études Novec et Saâd Sebbar, Administrateur Directeur Général de Lafarge Maroc ont signé une Convention de Partenariat destinée à l'aménagement et au développement de projets résidentiels, en particulier dans le domaine de l'éco-construction dans la Ville Nouvelle de Zenata.

L'ÉCO-CITÉ DE ZENATA

La Ville nouvelle de Zenata est le premier projet d'Eco-Cité du Maroc qui accueillera à terme 300 000 habitants et créera 100 000 emplois. Elle s'inscrit dans un vaste plan de développement du Maroc en ligne avec l'évolution démographique et urbaine.

Située dans la 2^e couronne Nord du Grand Casablanca, entre l'espace urbain très concentré de la capitale économique et la ville industrielle de Mohammedia, ce projet d'Eco-Cité a pour ambition d'équilibrer les enjeux écologiques, économiques et sociaux :

- En donnant à l'environnement toute sa place en favorisant la reconstitution des nappes phréatiques et la forestation du site et en privilégiant la mobilité tout en limitant le recours à l'automobile : espaces pour une circulation piétonne organisée, gare multimodale, RER et tramway. Situé en bord de mer avec plus de 5 km de côtes, le projet prendra en compte les vents dominants pour assurer à la Ville fraîcheur et ventilation.
- En intégrant un pôle économique régional et des infrastructures à coûts maîtrisés reliant la Ville au Grand Casablanca
- En favorisant la mixité sociale, l'accès au logement pour les classes moyennes, et en équilibrant à l'Est les fonctions de santé et d'éducation en anticipant leur construction.

UN PARTENARIAT INNOVANT POUR UNE ÉCO-CITÉ MODÈLE

Avec cette signature, la Société d'Aménagement de la ville de Zenata (SAZ) associe les compétences du bureau d'études Novec et les recherches de solutions constructives de Lafarge Maroc pour le développement d'une Eco-Cité qui constituera une première en Afrique du Nord.

Cette coopération se traduira concrètement par des travaux communs sur les choix urbanistiques et environnementaux, prenant en compte les dernières innovations en matière de matériaux et techniques de construction au service du développement durable. Un bâtiment laboratoire pilote permettra de tester les choix qui seront retenus pour l'Eco-Cité.

POUR LAFARGE MAROC, CE PARTENARIAT CONCRÉTISE SON ENGAGEMENT POUR LA CONSTRUCTION DE VILLES MEILLEURES

Acteur majeur dans ses activités Ciment, Béton, Granulats et Plâtre, Lafarge Maroc, dans le cadre de l'ambition du Groupe Lafarge, a placé l'innovation au cœur de sa stratégie. Son objectif est de participer à la construction de villes meilleures en développant des produits à valeur ajoutée, des systèmes de construction, mais aussi des solutions et des services qui répondent aux enjeux majeurs de l'urbanisation.

L'ambition de Lafarge Maroc est d'être le partenaire innovant pour la construction de villes meilleures en proposant des solutions qui contribuent à **construire des villes** :

- **plus accueillantes**, intégrant la préoccupation du logement pour tous et notamment du logement abordable, plus compactes.
- **plus compactes**, avec la construction d'immeubles en hauteur qui permettent de limiter l'étalement urbain.
- **plus durables**, avec des constructions solides et pérennes, prenant en compte les préoccupations environnementales, en particulier l'efficacité énergétique des bâtiments et la préservation des ressources en eau.
- **plus belles**, en favorisant la créativité et la performance architecturales.
- **mieux connectées**, avec une offre pour la construction des routes, des aéroports, des gares, des ponts, des tunnels et des infrastructures en général.



A PROPOS DE LAFARGE MAROC...

LAFARGE MAROC CONTRIBUE A LA CONSTRUCTION DE VILLES MEILLEURES :

Lafarge Maroc est une entreprise détenue pour moitié par le Groupe Lafarge, leader mondial des matériaux de construction et pour moitié par la Société Nationale d'Investissement (SNI).

Lafarge Maroc accompagne le développement du Royaume depuis 1928. Il est aujourd'hui le leader national des matériaux de construction : ciment, béton, granulats, plâtre et chaux. Pour accompagner l'urbanisation de notre pays, Lafarge Maroc propose des solutions et des services innovants qui contribuent à la construction de Villes Meilleures, plus accueillantes, plus durables, plus connectées et plus belles.

Lafarge Maroc intègre le principe de développement durable dans ses processus d'actions, pour être un exemple en matière de protection de l'environnement à travers notamment son 1er parc éolien privé au Maroc de 32 MW, la réhabilitation de ses carrières et la valorisation de déchets comme combustibles et matériaux de substitution. 15% des investissements de Lafarge Maroc sont consacrés à la préservation de l'environnement.

Lafarge Maroc a été parmi les premières entreprises ayant obtenu en 2007 le label Responsabilité Sociale de l'Entreprise (RSE) de la CGEM et en 2012 le trophée « Top Performer Maroc » de Vigeo, lui attribuant la meilleure performance sur les critères de respect de la liberté syndicale, de la promotion du droit de la négociation collective et de celle du dialogue social.

A PROPOS DE LA SOCIÉTÉ D'AMÉNAGEMENT ZENATA (SAZ)

Le 11 février 2006, un Protocole d'Accord, signé sous La Présidence de Sa Majesté le Roi Mohammed VI, amandaté la CDG pour la conception et l'aménagement de la Ville Nouvelle de Zenata,.

Pour assurer le pilotage du Projet de la Ville Nouvelle de Zenata, la Caisse de Dépôt et de Gestion a créé en août 2006, à travers sa filiale CDG Développement, une structure dédiée : la Société d'Aménagement Zenata, ayant pour missions la conception et l'aménagement global de la Ville Nouvelle de Zenata. La Société d'Aménagement Zenata est aussi garante de la cohérence globale du projet et de sa mise en œuvre.

A PROPOS DE NOVEC

Depuis 1958, Novec n'a cessé de développer ses activités en s'affichant aujourd'hui en tant qu'acteur de référence dans le domaine de l'ingénierie.

Fort de plus de 600 collaborateurs, Novec intervient dans des domaines variés (grandes infrastructures, agriculture et développement rural, énergie, environnement, bâtiment, eau potable, assainissement, aménagement urbain, OPC, ingénierie informatique etc.).

Novec s'érige en pôle d'excellence œuvrant au service du développement territorial au Maroc et constitue une plateforme innovante pour accompagner efficacement les grands chantiers du pays. L'équipe de Novec est pluridisciplinaire, essentiellement composée d'ingénieurs et d'experts de haut niveau, alliant disponibilité, motivation et compétence.

Grâce à son expérience reconnue et son expertise avérée, Novec apporte une solution d'ingénierie pertinente, en parfaite adéquation avec les besoins et attentes de nos clients et est porteuse de solutions durables face aux grands défis de notre pays.

Le groupe CDG a placé le développement durable en axe stratégique de son développement.

Novec ambitionne d'intégrer de manière optimisée les considérations de développement durables dans toutes les phases d'ingénierie des grands projets.

CONTACTS COMMUNICATION:

Malika Youssoufine, Direction Ressources Humaines et Communication 05 22 52 99 37 malika.youssoufine@lafarge.com

Jamal Hyabi, Département Relations Publiques et Communication Externe 05 22 52 99 37 jamal.hyabi@lafarge.com

Site web : www.lafarge.ma